

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"25" августа 2021 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Гагарина ул, 6  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 24 " марта 2021 года  
осенний осмотр на " 25 " августа 2021 года

## **Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| И.о. главного инженера<br>(должность) | А.Р. Гайнулин<br>(фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭО<br>(должность)     | Г.Г. Валиева<br>(фамилия, инициалы)  |
| _____ (должность)                     | _____ (фамилия, инициалы)            |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

|  |  |
|--|--|
| Мастер сантехнического участка №2<br>(должность) | А.В. Колесников<br>(фамилия, инициалы) |
| Мастер участка электроснабжения<br>(должность)   | В.В. Федотов<br>(фамилия, инициалы)    |
| _____ (должность)                                | _____ (фамилия, инициалы)              |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|  |  |
|--|--|
| <i>Д.А. Советова дома</i><br>(должность) | <i>Боровиков Р.Ф.</i><br>(фамилия, инициалы) |
| _____ (должность)                        | _____ (фамилия, инициалы)                    |
| _____ (должность)                        | _____ (фамилия, инициалы)                    |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

|  |                                |       |
|--|--------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                     | 1973                           |       |
| Срок службы здания                                 | 48                             |       |
| Материал стен                                      | Стены кирпичные                |       |
| Вид и тип фундамента                               | Ленточный, Сборный железобетон |       |
| Вид и тип кровли                                   | Плоская, Рулонная              |       |
| Число этажей                                       | 9                              |       |
| Количество подъездов                               | 1                              |       |
| Количество квартир                                 | 36                             |       |
| Количество лифтов                                  | 1                              | шт.   |
| Общая площадь дома                                 | 2897                           | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений                      | 2154,4                         | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического | Да                             |       |
| Наличие технического этажа (между этажами)         | Нет                            |       |
| Наличие мансарды                                   | Нет                            |       |

|  |            |       |
|--|------------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака)                                 | <u>Нет</u> |       |
| Наличие цокольного этажа   | <u>Нет</u> |       |
| Общий физический износ многоквартирного дома                           | <u>39</u>  | %     |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего              | <u>0</u>   |       |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>0</u>   | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры                                 | <u>Нет</u> |       |

## 2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы  | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр  |                       |   | Осенний  |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
|       |   |                   |            |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1     | 2   | 3                 | 4          | 5  | 6  | 7                     | 8   | 9  |
| 1     | <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>           |                   |            |  |  |                       |   |  |
|       | <b>Кровля</b>                                       |                   |            | Мягкая   |  |                       |   |  |
|       | кровельное покрытие                                 | кв. м             | 436        | Рулонная   |  |                       |   |  |
|       | свесы   | пог. м            |            | Оцинкованная сталь   |  |                       |   |  |
|       | желоба  | пог. м            |            | Элемент отсутствует  |  |                       |   |  |
|       | защитные ограждения                                 | пог. м            |            | Элемент отсутствует  |  |                       |   |  |
|       | <b>Крыша</b>  |                   |            |  |  |                       |   |  |
|       | стропильная система                                 | пог. м            | X          | Элемент отсутствует  |  |                       |   |  |
|       | мауэрлат  | пог. м            |            | Элемент отсутствует  |  |                       |   |  |
|       | выходы на чердак                                    | шт.               | 1          | Дверь металлическая  | 54=1 шт (штукатур. и окраска дв. откоса-2,4 кв.м.)     | 1                     |   |  |
|       | чердачные продухи                                   | кв.м              | 1,9        | состояние удовлетворительное   |  |                       |   |  |
|       | слуховые окна                                       | кв. м             |            | 0  |  |                       |   |  |
|       | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 4          | стены силикатный кирпич, оголовок-дефлектор                              |  |                       |   |  |
|       | наружный водбсток                                   | пог. м            |            |  |  |                       |   |  |
|       | водоотводящие лотки и отводы от здания              | пог. м            |            | отсутствуют  |  |                       |   |  |
| 2     | <b>Наружные конструкции и оборудование</b>          |                   |            |  |  |                       |   |  |
|       | <b>Фундаменты</b>                                   |                   |            | Ленточный  |  |                       |   |  |
|       | цоколь  | кв. м             | 96         | Штукатурка   | 240=90 кв.м. 245=3 шт                                  | 90                    |   |  |
|       | отмостка  | кв. м             | 96         | Бетон  | 130=36 шт 131=69 шт                                    | 105                   |   |  |

|   |        |       |  |   |   |  |  |
|---|--------|-------|--|---|---|--|--|
| приямки   | шт.    | 1     | состояние удовлетворительное                   | 133=1 шт (отслоение штукатурного и окрасочного слоя на приямке-3,0 кв.м)                            | 1 |  |  |
| крыльца   | шт.    | 1     | Сборный железобетон                            |   |   |  |  |
| <b>Наружные стены</b>                                       | кв. м  | 2688  | Стены кирпичные                                |   |   |  |  |
| <b>Колонны и столбы</b>                                     |        |       |  |   |   |  |  |
| <b>Фасад</b>  | кв. м  | 2688  | Без отделки                                    |   |   |  |  |
| архитектурная отделка                                       | кв. м  |       | 0  |   |   |  |  |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 36    | нет  |   |   |  |  |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 384,6 |  |   |   |  |  |
| подъездные козырьки   | шт.    | 1     | Сборный железобетон                            |   |   |  |  |
| межпанельные швы  | пог. м |       |  |   |   |  |  |
| пожарные лестницы   | пог. м | 60    | состояние удовлетворительное                   |   |   |  |  |
| эркеры  | кв.м.  |       | отсутствуют                                    |   |   |  |  |
| <b>Проёмы</b>   |        |       |  |   |   |  |  |
| дверные заполнения  | шт.    | 1     | Глухая металлическая                           |   |   |  |  |
| оконные заполнения  | шт.    | 10    | ПВХ  | 17=3,70 кв.м. (отслоение окрасочного слоя откоса-1/2 эт.) 20=1шт (замена переплета на ПВХ-тех. эт.) | 2 |  |  |
| подвальные окна   | шт.    |       |  |   |   |  |  |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 3     |  |   |   |  |  |
| <b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>              |        |       |  |   |   |  |  |
| <b>Перекрытия</b>   |        |       |  |   |   |  |  |
| междуэтажные  | кв. м  | 3160  | Перекрытия из сборного железобетонного настила |   |   |  |  |
| подвальные  | кв. м  | 227   | Сборное  |   |   |  |  |
| чердачные   | кв. м  | 395   | Сборное  |   |   |  |  |

|  |        |       |   |   |    |   |  |
|--|--------|-------|---|---|----|---|--|
| Внутренние стены                       | кв. м  | 660   | состояние удовлетворительное                | 37=5 кв.м. (тех. эт.)<br>34=50 кв.м. (ремонт внутр. отд. тех. эт.)  | 55 |   |  |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий   |        |       |   |   |    |   |  |
| Лестницы                               | кв. м  | 241,6 | Железобетонная                              | 29=0,3 кв.м. (ремонт ц/стяжки пола т/эт., 1 эт., 2 эт.)<br>28=1 шт. (отсутствие верт. эл. 3/2 эт.)<br>29=13 мест (т/эт., 6/5 эт., 4/3 эт., 3/2 эт., 2/1 эт., 1 эт.) | 13 |   |  |
| Тамбурные двери                        | шт.    | 1     |   | 4=1 шт (Замена тамбурного дверного блока и 2-х наддверных вставок на ПВХ (цвет коричневый)  | 1  | 1 |  |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м  | 28,27 | ПВХ   |   |    |   |  |
| Мусоропроводы                          | шт.    | 1     |   | 611=2,10 кв.м. (замена дверного блока 1 шт.)<br>626=2 кв.м.<br>602=1 шт.<br>615=1 шт.<br>627=3 шт (замена контейнеро в)   | 3  |   |  |
| загрузочные клапаны мусоропроводов     | шт.    | 7     | Обособленное помещение на лестничной клетке | 599=7 шт  | 7  |   |  |
| Внутренний водосток                    | пог. м | 54,04 | 100   |   |    |   |  |
| Почтовые ящики                         | шт.    | 36    |   | 45=36 шт  | 36 |   |  |
| <b>Печи, очаги</b>                     |        |       |   |   |    |   |  |
| Печи                                   | шт.    |       |   |   |    |   |  |





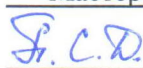
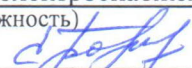
|   |  |        |     |                                    |   |   |  |  |
|---|--|--------|-----|------------------------------------|---|---|--|--|
|   | <b>Кухонные очаги</b>                        | шт.    | 36  | газовая плита                      |   |   |  |  |
| 5 | <b>Противорадиационное убежище</b>           |        |     |                                    |   |   |  |  |
|   | система управления вентиляцией               | компл. |     |                                    |   |   |  |  |
|   | электродвигатели                             | шт.    |     |                                    |   |   |  |  |
|   | ручной привод                                | шт.    |     |                                    |   |   |  |  |
|   | фильтры                                      | компл. |     |                                    |   |   |  |  |
|   | двери  | шт.    |     |                                    |   |   |  |  |
|   | воздухозаборник                              | шт.    |     |                                    |   |   |  |  |
|   | вентиляция                                   | компл. |     |                                    |   |   |  |  |
|   | водоснабжение                                | компл. |     |                                    |   |   |  |  |
|   | канализация                                  | компл. |     |                                    |   |   |  |  |
|   | освещение                                    | компл. |     |                                    |   |   |  |  |
|   | дополнительное оборудование                  | компл. |     |                                    |   |   |  |  |
| 6 | <b>Центральное отопление</b>                 |        |     |                                    |   |   |  |  |
|   | отопительные приборы мест общего пользования | шт.    | 7   | Радиатор                           |   |   |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 301 | Верхняя                            |   |   |  |  |
|   | вертикальны трубопроводы                     | пог. м | 930 | Вертикальная                       |   |   |  |  |
|   | задвижки                                     | шт.    | 2   |                                    |   |   |  |  |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    | 171 |                                    |   |   |  |  |
|   | тепловые пункты                              | шт.    | 1   | Зависимая                          | 193=2 шт (замена балансира - 1 шт, обратного клапана-1 шт.) | 2 |  |  |
|   | теплоизоляция трубопроводов                  | пог. м | 329 | Вспененный полиэтилен (энергофлек) |   |   |  |  |
|   | общедомовые приборы учета                    | шт.    | 1   |                                    |   |   |  |  |
| 7 | <b>Горячее водоснабжение</b>                 |        |     |                                    |   |   |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 25  | Сталь оцинкованная                 |   |   |  |  |
|   | вертикальны трубопроводы                     | пог. м | 182 | Сталь оцинкованная                 |   |   |  |  |
|   | задвижки                                     | шт.    | 2   |                                    |   |   |  |  |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    | 152 |                                    |   |   |  |  |
|   | общедомовые приборы учета                    | шт.    | 1   |                                    |   |   |  |  |
| 8 | <b>Холодное водоснабжение</b>                |        |     |                                    |   |   |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 25  | Сталь оцинкованная                 |   |   |  |  |
|   | вертикальны трубопроводы                     | пог. м | 182 | Сталь оцинкованная                 |   |   |  |  |
|   | задвижки                                     | шт.    | 2   |                                    |   |   |  |  |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    | 121 |                                    |   |   |  |  |
|   | общедомовые приборы учета                    | шт.    | 1   |                                    |   |   |  |  |
| 9 | <b>Канализация</b>                           |        |     |                                    |   |   |  |  |

|    |   |        |       |                                     |  |      |      |      |
|----|---|--------|-------|-------------------------------------|--|------|------|------|
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 210   | Чугун                               | 810=49,5<br>Ду110<br>(замена<br>аварийного<br>участка) | 49,5 | 49,5 | 49,5 |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 25    | Чугун                               |  |      |      |      |
|    | ливневая канализация                            | пог. м | 54,04 | 100                                 |  |      |      |      |
| 10 | <b>Электрооборудование</b>                      |        |       |                                     |  |      |      |      |
|    | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    | 1     |                                     |  |      |      |      |
|    | щит этажный                                     | шт.    | 9     | На лестничных клетках               |  |      |      |      |
|    | светильники                                     | шт.    | 37    | Светильник для ламп E27             | 163=1шт<br>(замена на<br>светильник<br>с датчиком)     | 1    |      |      |
|    | выключатели                                     | шт.    | 4     | состояние<br>удовлетворительн<br>ое |  |      |      |      |
|    | розетки   | шт.    |       | 0                                   |  |      |      |      |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    | 3     |                                     |  |      |      |      |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения  |
|-------|---|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | 16.06.2021      | -                         | 1 раз в год               |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | -               | -                         | -                         |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов                             | 2021-03-22      | -                         | 3 раза в год              |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | 15.06.2021      | -                         | 1 раз в год               |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | 2020-03-26      | -                         | 1 раз в год               |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | -               | -                         | по истечению нормативного |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | -               | -                         | -                         |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         | -               | -                         | по мере необходимости     |

Члены комиссии:

|  |  |  |
|--|--|--|
| И.о. главного инженера<br>(должность)  |  | А.Р. Гайнулин<br>(фамилия, инициалы)     |
| Старший мастер ЖЭО<br>(должность)  |  | Г.Г. Валиева<br>(фамилия, инициалы)      |
| Мастер сантехнического участка №2<br>(должность)   |  | А.В. Колесников *<br>(фамилия, инициалы) |
| Мастер участка электроснабжения<br>(должность)   |  | В.В. Федотов<br>(фамилия, инициалы)      |
| <br>(должность) |   | Боробкеев, С.Д.<br>(фамилия, инициалы)   |
| (должность)  |  | (фамилия, инициалы)                      |
| (должность)  |  | (фамилия, инициалы)                      |
| (должность)  |  | (фамилия, инициалы)                      |
| (должность)  |  | (фамилия, инициалы)                      |

"25" августа 2021 года